



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

MÍSTOSTAROSTA

Letňany Rozvoj s.r.o., IČ: 07658699
Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
k rukám jednatelů

V Praze dne 18. května 2020

Věc: smlouva o uspořádání poměrů Letňany – západ

Vážený jednatele,

dovoluji si Vám sdělit, že na den 25.5.2020 od 17:00 hod. je do zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 18 pod adresou Bechyňská 639, Praha – Letňany svoláno zasedání Zastupitelstva městské části Praha 18.

Na programu (pořadu) jednání výše uvedeného zasedání našeho zastupitelstva je pod bodem 8. stanoveno projednávání – schvalování uzavření smlouvy o uspořádání poměrů v území Letňany Západ mezi Městskou částí Praha 18 a společností Letňany Rozvoj, s.r.o.

Současně Vám tímto oznamuji, že na posledním jednání Rady městské části Praha 18, které se konalo dne 13.5.2020, bylo ze strany rady zastupitelstvu doporučeno, aby uzavření smlouvy schválilo. Znění textu smlouvy odpovídá již dříve komunikovanému návrhu.

V rámci debaty nad návrhem smlouvy vyvstala ještě otázka, zda by nad rámec již projednávaného a ze strany Vaší společnosti nabízeného nebylo možné dále:

- a) do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 18 nabýt ještě další pozemky, a to ty, které v případě schválení změny ÚP (změna č. Z-3036/10) mají být vedeny ve funkčním využití ploch:
- IZ, ZP, ZMK a SO3,
 - SV, když konkrétně se jedná o tu část pozemků (s výměrou cca 7.000 m²), která by měla bezprostředně přiléhat k ploše s funkčním využitím VV (navazovat na ní) – hranice těchto pozemků je v rámci podkladové studie dána komunikací napojenou na kruhový objezd (severní hrana) a pozemky ve funkční ploše IZ na straně západní;
- b) zajistit plnění povinností Vaší společnosti vůči Městské části Praha 18, že v území budou v případě nastalé změny ÚP pro Městskou část Praha 18 určené plochy s funkčním využitím pro veřejnou vybavenost a sport, a že tyto budou převedeny Městské části Praha 18, a to předně smluvní pokutou (*řádově v budoucí hodnotě pozemků, které má Městská část Praha 18 získat*).

Dovoluji si Vás požádat o Vaše vyjádření v dané věci, které bychom při nastalé shodě mohli mezi Vaší společností a Městskou částí Praha 18 upravit dalším (zvláštním) ujednáním, a to poté, co by bylo projednáno v orgánech naší městské části.

Děkuji a jsem s pozdravem

Mgr. Ondřej Lněnička
místostarosta Městské části Praha 18